

Grundviks Villaägareförening

Övergripande plan för underhåll 2025–2027

1. Bakgrund

Styrelsen har för avsikt att ha en långsiktig underhållsplan av föreningens fastigheter som ägs gemensamt av medlemmarna i Grundviks Villaägareförening.

2. Syfte

Syftet med detta dokument är att det ska beskriva en övergripande plan och kommande åtgärder för markområden och byggnader inom Villaägareföreningens fastigheter. Underhållsplanen ska fungera som ett underlag för styrelsens kontinuerliga arbete med skötsel av föreningens fastigheter.

3. Målbild

Utgångspunkten är en hållbar förvaltning och långsiktighet i ägandet. Dessa förutsättningar ger en målbild, enligt nedan, för Grundviks Villaägareföreningens fastigheter:

- Markområden och byggnader ska vara tillgängliga för föreningens alla medlemmar
- Behålla en öppen karaktär av miljön från tidigare skärgårdsjordbruk
- Villaägareföreningen skapar goda förutsättningar för socialt umgänge med olika aktiviteter, som exempelvis midsommarfirande, simskola mm
- Tillgång för medlemmarna till rekreation och havsbad
- Goda möjligheter för båtklubbar att bedriva sin verksamhet
- Väl underhållna grönytor och badplatser
- Närområdet till våra vägar hålls rena från sly och träd
- Föreningens byggnader håller en god standard

4. Strategi

Styrelsen föreslår utifrån ovanstående målbild en strategi avseende underhåll av Villaägareföreningens fastigheter för åren 2025–2027.

Styrelsens strategi för att uppnå och bibehålla denna målbild är att förhålla oss till följande grundprinciper:

- att hålla kostnader på en realistisk nivå i förhållande till målbilden
- att kontinuerligt inventera status på mark, byggnader och anläggningar
- att hela tiden ha underhållsplaner som vi arbetar efter för att kunna planera för arbeten som behöver göras för att upprätthålla målbilden
- att utgångspunkten för allt underhåll för våra marker och byggnader handlar om att de måste skötas kontinuerligt
- att samverka med Samfällighetsföreningen som är ansvariga för skötsel av vägarna inom Grundvik

5. Genomförda aktiviteter

Under 2024 har nedanstående aktiviteter genomförts:

- Genomfört en översyn av elinstallation i föreningsbyggnaden
- Entreprenör har slagit ängar och del av midsommarängen
- Tagit ner skadade träd längs våra vägar
- Genomfört gemensamma städdagar på våren och hösten
- Medlemmar har slagit vass i Bensviken och i Grundvik
- Införskaffat nya gräsklippare till midsommarängen

6. Kommande åtgärder

Under 2025 planeras aktiviteter enligt nedan:

- Fortsatt invändigt underhåll inom föreningsbyggnad i Grundvik
- Slå föreningens ängar inom Grundvik
- Ta ner skadade träd samt de träd som står för nära vägarna
- Fortsätta med röjning av vass i våra vikar
- Planera för och genomföra två städdagar inom Grundvik
- Arbeta för att reducera antalet vildsvin inom föreningens ägda fastigheter

7. Kostnader

Styrelsen budgeterar för att föreningen kommer att ha intäkter i form av årsavgifter om ca 130,000 kr per år under perioden. Till detta tillkommer avgifter avseende frånvaravgift vid städdagar från medlemmar.

8. Finansiering

Styrelsen föreslår att för åren 2025–2027 utdebitera avgifter till medlemmarna i enlighet med budget.

9. Övergripande plan – revidering

Denna plan för underhåll av föreningens fastigheter inom Grundvik, ska av styrelsen revideras varje år inför kommande årsstämma i Villaägareföreningen.

Grundvik den 10 mars 2025 / Styrelsen i Grundviks Villaägareförening