

Årsredovisning

812000-4802

Styrelsen för Grundviks Villaägareförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

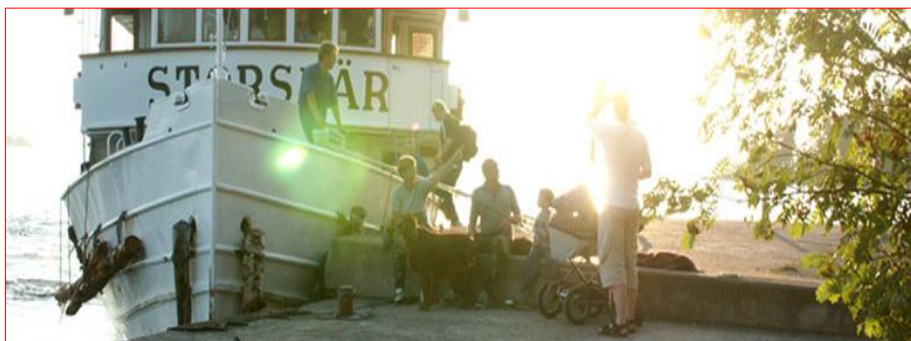
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

GRUNDVIKS VILLAÄGAREFÖRENING

www.grundvik.net



Verksamhetsberättelse 2024

Styrelsen

Ordförande/Ekonomiansvarig

Clas Hjorth

Sekreterare

Annika Bring

Röjningsansvarig

Sven Orefelt

Byggnader / Anläggningar

Hans-Göran Johansson

Medlemsansvarig

Emma Källman

Ansvarig Event

Nina Glimster

Revisorer

Bengt Johansson

Fredrik Carlstedt

Valberedning

Filip Palm

Christian Nissen

Inledning

Grundviks villaägareförening är en ideell förening för medlemmarna i Grundvik på Ljusterö i Österåkers kommun.

Styrelsen har under verksamhetsåret aktivt arbetat för att genomföra och förvalta medlemmarnas intresse samt utföra styrelsens uppdrag enligt årsstämman i april 2024.

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden under 2024.

Information om föreningen finns att tillgå via vår hemsida på internet www.grundvik.net. På hemsidan finns också föreningens stadgar och vidare information om föreningens aktiviteter under året. Se även under rubriken kommunikation i verksamhetsberättelsen.

Ekonomi

Föreningens intäkter uppgick under året till 220 949 kronor och av dessa utgjordes 133 700 kronor av ordinarie årsavgifter och 46 500 kronor av utdebiterade röjningsavgifter. Försäljning på midsommar och i kiosken uppgår till 40 749 kronor.

Föreningens kostnader uppgick till 193 835 kronor, varav skötsel av allmänningar och anläggningar har kostat 103 740 kronor, aktiviteter 19 700 kronor, administration 60 359 kronor och övriga kostnader 10 036 kronor.

Likvida medel uppgick per den 31 december 2024 till 216 351 kronor.

Midsommar

Under år 2024 har midsommarfirande genomförts. Ansvarig för aktiviteterna var område nr 6.

Simskolan

Edith Svendsen var ansvarig för simskolan i Grundvik och genomförde den tillsammans med ledarna Nathan, John, Ebba, Max, Madeleine och Mikaela. Den pågick under tre veckor i juli. Simskoleavslutningen genomfördes i vanlig ordning vid Grundviks Brygga.

Kiosken i Föreningsbyggnaden

Familjerna Nylén, Cewe/Franzén och Kruse ansvarade för kioskerksamheten i Föreningslokalen under 2024 och hade öppet parallellt med simskolan. Det var som vanligt uppskattat med en mötesplats i Grundvik, där det gavs möjlighet att träffa och umgås med sina grannar.

Röjningsarbete av föreningens allmänningar

Målet med vårt underhållsarbete av föreningens fastigheter är att skapa en öppenhet och på det viset släppa in ljus och ge tillgänglighet till föreningens allmänningar samt skapa en god framkomlighet på våra vägar.

Många av medlemmarna har under 2024 deltagit i vår- och höströjning av områden i anslutning till vägar, badplatser och föreningens öppna ytor. Det har gjorts goda insatser inom de olika städområdena och som vanligt har det varit en social aktivitet för att lära känna nya och gamla grannar.

Externa entreprenörer har även tagit ner ett antal större träd längs Grundviksvägen och slagit föreningens ängar i Grundvik och kring midsommarängen.

Under sommaren 2024 har vi återigen haft hjälp, att hålla ett öppet landskap, av nio får som har betat på föreningens ängar kring Grundviks Gård. Det är Fredrik Klingsell som har tagit hand om fåren och vi hoppas att fåren kommer tillbaka till kommande sommar.

Byggnader och anläggningar

Inventering av föreningens byggnader har skett och en åtgärdsplan är upprättad.

Föreningsbyggnaden i Grundvik, kiosken, har under en tid haft ett behov av renovering såväl invändigt som utvändigt.

Midsommarängen har klippts av de ansvariga inom städområde nr 8. Det trästaket som monterades under 2023, har som planerat hållit vildsvinen borta från ängen även under 2024.

Föreningens bryggor klarade sig bra under vintern 2024 och inga större åtgärder har behövts genomföras.

Roslagsvatten, som är anlitad av Österåkers kommun som entreprenör för renhållningen, har ställt upp ett antal sopkärl för hantering av hushållsavfall under vintern för de fastighetsägare som betalar för ett årsabonnemang. Kärlen är uppställda vid Grundviks Brygga.

Styrelsen uppmanar att samtliga medlemmar tar hänsyn till att sköta eget avfall på ett miljövänligt sätt och sortera sitt avfall i fraktioner vid kommunens återvinningsstationer.

Kommunikation

Grundviks Villaägareförening och Samfällighetsföreningen delar på och samverkar kring hemsidan. Vi hoppas på att hemsidan grundvik.net ska kunna fungera som en effektiv och uppskattad informationskanal för alla medlemmar i Grundvik.

Initiativ finns även till en Facebook grupp för Grundvik. Styrelsen använder även ibland Facebook för enklare meddelanden. För kontakt med styrelsen är mailadressen villa@grundvik.net.

Årsstämman

Vid årsstämman 2024 beslutade om medlemsavgift om 700 kronor per fastighet samt en frånvaroavgift vid respektive städdag om 500 kr per fastighet. Årsstämman godkände budgeten för 2024. Detta har varit utgångspunkten för styrelsens arbete.

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Föreningens intäkter		
Medlemsavgifter	133 700	137 900
Övriga rörelseintäkter	87 249	75 506
Summa föreningens intäkter	220 949	213 406
Föreningens kostnader		
Övriga externa kostnader	-193 835	-304 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-1 666
Summa föreningens kostnader	-193 835	-306 592
Rörelseresultat	27 114	-93 186
Resultat efter finansiella poster	27 114	-93 186
Resultat före skatt	27 114	-93 186
Årets resultat	27 114	-93 186

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	500	501
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>500</i>	<i>501</i>
 <i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	216 351	181 628
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>216 351</i>	<i>181 628</i>
 Summa omsättningstillgångar	216 851	182 129
 SUMMA TILLGÅNGAR	216 851	182 129

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid räkenskapsårets början	187 837	152 914
Årets resultat	27 114	34 924
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	214 951	187 838
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 900	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	-5 709
Summa kortfristiga skulder	1 900	-5 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	216 851	182 129

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Intäkter och kostnader

	2024	2023
<i>Intäkter</i>		
Medlemsavgifter	133 700	137 900
Röjningsavgifter	46 500	32 000
Försäljning kiosk	31 280	29 623
Försäljning evenemang	9 470	11 189
Elkompensation	–	2 695
Summa intäkter	220 950	213 407
<i>Kostnader</i>		
Inköp kiosk	19 578	20 464
Reparation & underhåll stränder & bryggor	3 598	56 484
Röjning & Skötsel allmänningar samt viltvård	85 483	170 319
El & renhållning	14 659	16 208
Övrigt	70 517	41 451
Summa kostnader	193 835	304 926

UNDERSKRIFTER

Clas Hjorth
Ordförande/Ekonom

Annika Bring
Sekreterare

Sven Orefelt
Röjningsansvarig

Hans-Göran Johansson
Byggnader/Anläggningar

Emma Källman
Medlemsansvarig

Nina Glimster
Ansvarig Event

Vår revisionsberättelse har lämnats

Bengt Johansson
Revisor

Fredrik Carlstedt
Revisor